



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA:024-04/17-03/07**

**URBROJ:536-03-02/01-17-17**

**Zagreb, 5.listopada 2017.**

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 52. stavka 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 94/13, 18/16) te članka 33. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 5. listopada 2017. godine je donijelo je

**ODLUKU**

**o prodaji poslovnih prostora u Zagrebu, Kurelčeva 3**

**I.**

Republika Hrvatska je vlasnik poslovnih prostora u zemljišnim knjigama upisani kao E-2, poslovni prostor u podrumu ulične zgrade ukupne površine 58,00m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne prostorije i E-3, poslovni prostor na drugom katu ulične zgrade, ukupne površine 149,47m<sup>2</sup> koji se sastoji od četiri kancelarije, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine sagrađene na zkč.br. 2693, u naravi kuća popisni broj 780 i dvorište u Kurelčevoj ulici br. 3, ukupne površine 418m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 2765 k.o. Grad Zagreb.

Poslovni prostor označen kao E-3, površine 149,47m<sup>2</sup>, Hrvatska komora dentalne medicine koristi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog sa Gradom Zagrebom, Klasa: 372-01/2007-01/249, iz studenog 2007. godine, po cijeni 1.307,86 kn mjesečno.

Poslovni prostor označen kao E-2, površine 58,00m<sup>2</sup> zahtijeva održavanje koje je neracionalno i sa stajališta Republike Hrvatske gospodarski neopravdano.

**II.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Hrvatskoj komori dentalne medicine, Zagreb, Kurelčeva 3, OIB: 24858915082 poslovne prostore u Zagrebu, Kurelčeva 3, u zemljišnim

knjigama upisani kao E-2, poslovni prostor u podrumu ulične zgrade ukupne površine 58,00m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne prostorije i - E-3, poslovni prostor na drugom katu ulične zgrade, ukupne površine 149,47m<sup>2</sup> koji se sastoji od četiri kancelarije, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine sagrađene na zkč.br. 2693, u naravi kuća popisni broj 780 i dvorište u Kurelčevoj ulici br. 3, ukupne površine 418m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 2765 k.o. Grad Zagreb.

III.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke, iznosi 2.664.000,00 kn (slovima: dvamilionašestošezdesetčetiristisućekuna).

IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**  
  
dr. sc. Martina Dalić



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. Državne nekretnine d.o.o.
3. pismohrana, ovdje